

ПРОТОКОЛ № 1/2023
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Омск, ул. маршала Жукова д. 148 А

г. Омск

« 16 » января 2023 г.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. маршала Жукова д. 148А 3 подъезд
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «30 » декабря 2022 года в 19 ч. 30 мин по адресу: г. Омск, ул. маршала Жукова д. 148А 3 подъезд

Заочная часть собрания состоялась в период с 21.00 час. 30 декабря 2022 г. по 21.00 час 15 января 2023 г.

Дата и место подсчета голосов «16 » января 2023 г., г. Омск, ул. маршала Жукова д.148А кв. 50

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме: _____, номер помещения собственника: кв.50, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись за

На дату проведения общего собрания собственников помещений в МКД установлено, что общее количество голосов собственников помещений в МКД составляет: 2503.10 кв.м (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: 2126.50 кв.м., что составляет 84.95 % от общей площади жилых и нежилых помещений, входящих в состав многоквартирного дома. Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1.Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания, наделение их полномочиями по подсчёту голосов по итогам общего собрания, а также правом подписи протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2.Утверждение проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

3. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения.
4. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2023 год.
5. Обсуждение предложения ООО «Системы Безопасности Жилого Комплекса» об установлении системы видеонаблюдения по адресу: г. Омск ул. маршала Жукова д. 148А с заключением договора на монтаж системы видеонаблюдения.
6. Утверждение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и порядка уведомлений собственников помещений МКД о принятом общим собранием решений.
7. Определение места хранения протокола и решений собственников многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД _____, собственника кв. 50

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД _____, собственника кв. 20

Избрать счетную комиссию в следующем персональном составе:

1. _____ – собственник кв. 43
2. _____ – собственник кв. 45
3. _____ – собственник кв. 18

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количес тво голосов	% от числа проголосова вших	Количес тво голосов	% от числа проголосова вших	Количес тво голосов	% от числа проголосова вших
2085.10	98.05	—	—	41.40	1.95

Принято решение:

Председателем общего собрания собственников помещений в МКД избрать _____ – собственника кв. 50

Секретарем общего собрания собственников помещений в МКД избрать _____ – собственника кв. 20

Членами счетной комиссии избрать:

1. _____ – собственник кв. 43
2. _____ – собственник кв. 18
3. _____ – собственник кв. 45

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: – собственника кв. 20

Предложено: Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количес тво голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших
2126.50	100%	—	—	—	—

Принято решение: Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: председателя общего собрания собственников – собственника кв. 50

Предложено: Утвердить Структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Размер платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере 26 руб.23 коп./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

В случае отсутствия решения общего собрания по утверждению размера платы на последующий годовой период, утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений многоквартирного дома за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления МКД размера платы за содержание жилого помещения, применять новый размер платы с даты введения его в силу.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количес тво голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших
2002.40	94.17	82.60	3.88	41.50	1.95

Принято решение:

Утвердить Структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Размер платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере 26 руб.23 коп./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

В случае отсутствия решения общего собрания по утверждению размера платы на последующий годовой период, утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений многоквартирного дома за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления размера платы за содержание жилого помещения, применять новый размер платы с даты введения его в силу.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: председателя собрания _____ – собственника кв. 50

Предложено: Утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме следующими видами работ:

1. Косметический ремонт 3 подъезда – 2 квартал 2023 года
2. Замена отмостки по периметру дома – 3 квартал 2023 года

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количес тво голосов	% от числа проголосова вших	Количес тво голосов	% от числа проголосова вших	Количес тво голосов	% от числа проголосова вших
2015.00	94.76	—	—	111.50	5.24

Принято решение: Утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме следующими видами работ:

1. Косметический ремонт 3 подъезда – 2 квартал 2023 года
2. Замена отмостки по периметру дома – 3 квартал 2023 года

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: – собственника кв. 50

Предложено: Установить системы видеонаблюдения по адресу: г. Омск ул. маршала Жукова д. 148 А в объеме 3 видеокамер, заключить с ООО «Системы Безопасности Жилого Комплекса» договор на монтаж системы видеонаблюдения с ежемесячной абонентской платой 50 руб. с квартиры

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количес тво голосов	% от числа проголосова вших	Количес тво голосов	% от числа проголосова вших	Количес тво голосов	% от числа проголосова вших
1273, 40	50,87	767,50	30,66	85,60	3,42

Решение не принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: – собственника кв. 50.

Предложено: Утвердить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений и порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых общим собранием решениях путем размещения соответствующих объявлений на информационных досках, расположенных на 1 этаже в каждом подъезде.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количес тво голосов	% от числа проголосова вших	Количес тво голосов	% от числа проголосова вших	Количес тво голосов	% от числа проголосова вших
2126,50	100%				

Принято решение: Утвердить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений и порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых общим собранием решениях путем размещения соответствующих объявлений на информационных досках, расположенных на 1 этаже в каждом подъезде.

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: – собственника кв. 50

Предложено: Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: Государственная жилищная инспекция Омской области

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2126.50	100%				

Принято решение: Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: Государственная жилищная инспекция Омской области.

Председатель общего собрания:

– собственник кв. 50



« 16 » января 2023 г.

Секретарь общего собрания :

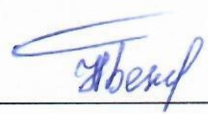
– собственник кв. 20



« 16 » января 2023 г.

Члены счетной комиссии:

– собственник кв.43



« 16 » января 2023 г.

– собственник кв. 18



« 16 » января 2023 г.

– собственник кв. 45



« 16 » января 2023 г.

Структура платы **на 2023 год** за содержание жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: **ул. М.Жукова, д.148А**, имеющего все виды благоустройства, без лифтов и мусоропроводов, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Общая площадь помещений собственников МКД - 2 503,1 кв.м.

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в МКД (руб./кв.м. в месяц)
Плата за содержание жилого помещения в части расходов на управление МКД, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)	26,23
1. Управление многоквартирным домом	5,07
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,85
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,22
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	16,16
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	0,56
Проверка состояния и выявление повреждений	0,51
Очистка кровли от снега и наледи	0,05
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	7,95
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	3,57
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	2,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1,10
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00
Страхование лифтов	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,88
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	7,65
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	1,90
Дератизация / дезинсекция	0,22
Очистка придомовой территории, уборка контейнерных площадок	4,10
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,05
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,01
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, прием и выполнение заявок населения)	1,37
3. Текущий ремонт	5,00
4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод, потребляемых при содержании общего имущества в МКД	

Инициатор общего собрания _____

Ф.И.О.

Дата 16-01-2023